

## 【历史记载】

### 互助十二年 茅寮变砖屋

#### 中山县民乐一队坚持搞建房存款

（《人民日报》1980年10月27日第1版）

本报讯 今年夏天，广东省中山县民众公社民乐一队社员梁标南最后一个同茅寮告别，搬进了新建的红砖大屋。至此，全队通过互助建房，茅寮全部换成了砖屋。

怎样解决社员建房困难？队里同社员商量，采用了互助的办法。从1968年起，他们坚持搞建房存款，全队社员把每户年终现金分配的5%集中起来，作为建房基金，借给部分社员使用，先建好房子的社员，每年扣除20%作为分期偿还。这样，每年可以有四、五千元供给四、五户社员建新屋，不足部分由个人自筹，房产权属私人所有。

为了减轻社员负担，队里还办起一个砖窑，烧制红砖卖给社员。另外，在建屋时，队里还派工帮他们运输砖瓦沙石、钢筋水泥。为了解决建屋先后顺序和用地的矛盾，队里根据社员自定的房屋设计方案，统一规划用地，做到不乱占乱建；谁先建谁后建用大家同意的抽签办法确定，干部不搞特殊化，做到人人心中有数，不争先恐后。

随着集体生产的发展，分配水平不断提高，经过 12 年互助，现在，民乐一队 50 户社员都同茅寮告别，先后住上了坚固、宽敞的红砖屋。目前，全队 305 人，住房总面积达到 5,200 多平方米，平均每人 17 平方米，98%都是带有阳台的四房两厅的二层楼房。社员们高兴地说：民乐民乐，现在真是安居乐业了！

中山党史