

## 1984：中山城市化全面提速

/黄春华

回顾中山从香山设县至今的 860 余年历史，能与“城”字沾边的还不到百年。1921 年，吴铁城就任香山县县长，制定拆旧城、筑马路、扩建石岐城区的计划。历几任县长的努力，十年后扩城工程才初见成效。孙文路、民生路、民族路等构成了县城的道路骨架，但从软、硬件来说，与真正的城市还相距甚远。及至 1952 年 11 月，石岐改称“石岐市”，这个建制持续 6 年之久，但也只是以镇之实挂上“市”的称谓而已。中山真正的城市化起步，当属自 1984 年始——经过 5 年改革开放春风的沐浴洗礼，中山既有“市”之名，也具备“城”之实。

1983 年 12 月 22 日，中山人民在新年来临前迎来一个大喜讯：经国务院批准，中山撤县建市。1984 年 1 月，中山市人民政府组成。虽然在建制上中山只是县级市，但从县到市，一字之差却迸发出无穷的力量，它牵动了从机制、体制到观念、思维的全面转变，从此中山在城市化的大道上迈开矫健步伐，一路高歌。

### 一、五年改革开放，夯实城市化基础

从 1978 年底到 1984 年初，经过 5 年改革开放的快速发展，中山在建市之初已为下一步的城市建设做好充分的软、硬件基础设施准备。

城市化最直观的体现是楼房的建设。早在 1980 年，触觉敏锐的中山人已开始着手兴建第一批商品住宅。为方便归国侨胞、侨眷、港澳同胞以及先富起来的人士置业安居，中山县建筑公司和县华侨房屋建筑公司联合兴建莲峰新村。这是一个具有 50 幢楼房的新型住宅小区，不但对于中山来说是一件新鲜事，对全省、全国来说也是一件颇具新闻价值的事情。1981 年 12 月 5 日，该小区开始发售时，《南方日报》头版报道称：

商品住宅群位于中山县石岐镇柏桎口，组成莲峰新村。新村占地数万平方

米，由新开 12 米宽的马路分成东西两区，交通方便，环境优美。目前两区共建房 20 幢，每幢楼高 6 层，设计新颖。有一厅两房和一厅三房两种规

格，每户总面积各为 80 和 100 平方米，有餐厅、厨房、厕所、浴室和前后阳台。还有底层为每户配备专用的自行车及杂物房一间，也可停放小汽车用。一厅两房和一厅三房，售价各为 2.1 万和 2.5 万元……

当时的报纸一般只有 4 个版，省级党报竟在头版不吝笔墨地去详细描述一个县的商品房的规格、售价，说明莲峰新村确有其独特之处。首先，在 1981 年，住宅楼房的建设基本上以单位筹资兴建后作福利房分配或个人自建为主，以商品房出售的方式实为创新的举措，这也是中山在城市化自觉性方面的充分体现。其次，当时的住宅楼房很少有一厅三房的，配有餐厅的更为罕见，厨房、厕所、浴室、单车房和前后阳台一应俱全的简直羡煞旁人。虽然在今天看来，莲峰新村有着楼距过密、外墙老旧剥落等缺点，但都不能否定其当年作为新时期住房典范的地位。那时谁若是自报家门说住在莲峰新村，准是一脸自豪与骄傲。

改革开放前 5 年的实践立竿见影，让中山许多单位尝到了甜头。在财政状况方面得到大大改善的同时，这些单位也开始着手改善办公条件和干部、职工的居住条件。特别是 1982 年 8 月全县城镇工作会议后，切实解决职工、居民住房紧张问题的提案得到各级部门的重视。于是，一批大楼拔地而起，让中山城区迈开扩张的步伐。真君里、四方井、亭子下、唐屋巷、涵秀里、河泊、华佗庙、方基涌、良朋里以及人工湖（今逸仙湖）畔一带，逐渐形成一批新的单位宿舍社区。仅 1982 年，全县住房竣工面积就有 114 万平方米，人民群众的居住条件在不断改善。以当时位于城区边缘的环城公社库充大队（现为东区库充居民委员会）为例，十一届三中全会后至 1982 年 9 月，就有 50 多户社员建造新房。而早在 1979 年，全县 6000 多户农民已改建茅寮为砖房，县基建部门为此拨给社员水泥 2500 多吨，钢筋 300 多吨，还培训 1 万多名亦工亦农的建筑施工人才。这支队伍为其后的中山城建大发展提供强大的支持力量。在人民大桥以东、体育场游泳池以南，原来的郊野之地也现出新城的雏形——1983 年开始分段修建的中山路沿线，商业系统、外贸系统各下属单位纷纷购地兴建公司总部大楼。他们也许没有想到，仅仅几年，这片新区带动了旁边一个更新的金融商务区的成长。古老的悦来路向南延伸，成为银行、外贸公司、邮电电力部门争抢的驻扎之地。中山还新建内街 3000 多米，完成民权路一段的建设，覆盖了九曲河部分，城市面貌焕然一新。

在道路交通设施建设和通信电力设施建设方面，改革开放 5 年来，对硬件设施的不断投入也为 1984 年的中山城市化进程的全面启动奠定了基础。

1981 年 8 月，中山港第一期货运码头动工兴建。1981 年 4 月，广珠公路被划入国道，改称 105 号线。1982 年 5 月，沙口大桥动工兴建，与此同时，与之一同列入“广珠公路四大桥梁”的细滘大桥、三洪奇大桥、容奇大桥也上马动工，让饱受车船渡和客轮之苦的中山人民欢呼雀跃。如果没有打通前往省城的畅顺之路，未能形成城市集聚效应，那么城市化也是空谈。

1978 年，中山的市内电话（下称“市话”，相对于农村电话）用户才 739 户，而且都是机关、企事业单位的电话，私人住宅基本没有电话。1980 年 3 月，中山开通了到香港的直达电话线路。1981 年 12 月，中山第一套 2000 门市话自动交换系统开通，取代原来人工操作的 1000 门磁石式交换系统，大大提高市话的用户数。到 1985 年引进国外先进的程控式交换机时，市话用户数已达 3300 户，翻了两番多。1978 年到 1984 年，随着电风扇、收录机、电视机、洗衣机、电冰箱等家用电器逐渐进入千家万户，中山的年供电量由不到 2 亿千瓦时猛增到近 4 亿千瓦时。以库充为例，1982 年全队社员就有电视机 150 多台。供水设施方面，1982 年，中山贷款、集资 240 多万元，增铺一条从长江水库到涌鱼洋水厂的水管，使日供水量从 1 万吨增至 2 万吨，石岐自来水接入户增加 4000 户。1982 年和 1983 年两年间，中山建成自来水工程 304 宗，受益人口 53.5 万人。石岐水厂扩建工程完成后，提高了水压，满足了日益增多的多层住宅楼的用水要求。小榄水厂、黄圃水厂继续增加供水网点，提高水质。“楼上楼下，电灯电话”，通信和供水供电事业的发展以及家用电器的普及使中山更有城市的感觉。

中山的文化、娱乐和体育设施也变得越来越有城市的味道。1981 年，广东省第一个太阳能游泳池在中山县建成。同年 12 月，县政府作出《关于办好广播电视大学中山分校的决定》，定于次年开办电大全科班，让中山人在家门口就能接受高等教育。筹办孙文大学也列入县党委政府的议事日程。1983 年 11 月，孙中山纪念堂落成。纪念堂由旅港乡亲郭得胜捐资 1000 万港元兴建，建筑面积 8400 平方米。该项工程由石岐建筑公司承建，从打桩到建成，只用了 18 个月。场内有座席 1484 个，装设旋转舞台、升降乐池、中央空调等先进设施，让以往文艺演出的主阵地工人文化宫和工农兵剧场相形见绌，露天的仁山灯光球场更是直接

退休，被拆除改建。纪念堂前建起公园，有优雅园林、假山石景、商场冰室、迷你动物园、游乐场、滑冰场等，成为居民休憩游乐的新胜地。烟墩山阜峰文塔经过修缮装点，让浓荫翠绿的中山公园更添亮色。

与人民群众生活息息相关的配套服务也向大城市标准看齐。1982年11月，中山县人民医院杨颖滨大楼落成，楼内设各科病区，有病床600张，还引进大批先进的医疗设备，中山县人民医院一跃成为当时广东省规模最大的县级综合性医院。1983年5月，中山县煤气工程指挥部成立，开展燃气设施建设。同年，中山征用城郊新安村（今东区金钟水库附近）狗仔坑13.3公顷低丘地，建造垃圾填埋场，未雨绸缪，着手解决中山加快城市化进程后的垃圾处理问题。而此时，中山石岐城区的环卫处在清运水肥、垃圾，扫街等方面基本实现机械化或半机械化操作，机械化程度居全国各县之首，做到城区垃圾不过夜，卫生清洁面貌新。

中山人的素质也在不断提升，这是城市化得以顺利启动的关键。据广东省社科院对中山城区居民的调查，1980年后，城区居民的闲暇时间支配内容发生很大变化，其中主要有业余学习、文娱活动和社交活动三大内容。进夜校，参加职业培训班，业务进修等蔚然成风，普遍平均每人每天学习时间为1至2小时。文娱活动也以健康、修身项目为主，包括锻炼身体、看电视、听音乐、阅读文艺书籍等。中山趁着抓经济的劲头办教育，1981年基本扫除文盲，1982年普及小学教育。中等教育结构改革工作走在全省前头，在1983年7月召开的全国普教工作会议上，中山对教育工作的重视受到时任国务院副总理万里同志的表扬。县里还设立干部教育办公室、职工教育办公室、农民教育办公室，组织、指导开展全民学文化、提素质活动，与广州多所高校挂钩办学，开设进修培训班。1982至1983年两年间，中山有5000多名职工干部参加了各种形式的文化学习或专业技术培训，全县参加各种培训班的多达15万人次。1980年代初期，中山掀起少儿学习钢琴热，中央音乐学院、上海师范大学音乐系的老师还利用暑假到石岐城区和沙溪的乡村地区给孩子辅导，在全国拥有过百万发行量的《羊城晚报》以题为《悠扬琴音绕中山》的文章对此事进行报道。1983年，中山城区实现家家户户自觉把垃圾放进各区域指定的封闭式垃圾桶内的举措；其后，清运制度升级，规定居民必须用塑料袋封装好再放进垃圾桶或垃圾屋，市民又自觉地做到了。“乱丢垃圾，有失人格”、“人人爱干净，中山更加靓”等口号深入人心。这是当时许

多大城市都不能做到的事情，说明中山人在撤县建市之前在素质、修养上已具备城市化的觉悟和准备。

## 二、1984年，中山城市化进入全面提速期

撤县建市是一个契机，把中山多年积累的城市化内在潜能引发出来。

1984年，中山城区的东部边缘是一条直线，北端是刚刚建成的全城第一个大型住宅小区莲峰新村，南端则是正在兴建的住宅小区华佗新村。两个小区间的连线，就是规划中的华柏路。站在这条规划线上向东及东南方向望去，是一片平坦开阔的田野，极目远眺，是峰峦重叠的五桂山脉。30年后，这条直线如同一张有魔力的地毯，不断向前摊开并展现一块新的城市版图，大片的平畴之地崛起了楼房密布的新城区。地毯的南北两端，魔力也在扩散辐射：莲峰新村以北，当年的厚兴、张溪等郊区地带以及大沙田港口镇的南面一片，如今已成为以石岐河为中心，横跨南北两岸的新兴商业住宅区域；而华佗新村以南，城市也在扩展着，南至南区（当年称环城），西至沙溪，十多个大型住宅小区如雨后春笋般冒出，处处是广厦林立，大道通衢。当年规划图上的一条线，延伸出新城建设的篇章。

这份规划蓝图，就是新中国成立后中山首个具有法律依据的规划文件。它于1984年开始编制，1986年5月经广东省人民政府批准实施，即《中山市市区总体规划（1985-2000）》。

撤县建市后，中山市人民政府于1984年5月成立规划委员会，指导城市规划的编制和实施管理工作，并于同年10月设立规划办公室，属市建委办事机构，负责城市规划的日常工作。《中山市市区总体规划（1985-2000）》就是在此时制订的。尽管还有许多未成熟的地方，但它为中山未来的城市发展指明方向。华柏路、兴中道、紫马岭公园、全禄水厂、东部及北部两个新城区等，中山许多关键性的城建项目都从这个规划里出来，由纸上的概念变成现实地图景。当时省政府对这个规划提出的意见也在现在的城市中得到了体现，如“旧市区的道路要适当调整，长期控制，逐步改造。东西向的道路要切实做好规划，疏散孙文路的交通流量……孙文西路宜作步行街加以保护和利用”；“要加强对岐江两岸的规划和整顿，沿岸的仓库、码头、工厂要逐步进行调整。西郊一些对环境影响较大的工厂，应创造条件搬迁或调整。两岸的河滨路要逐步开通，形成一河两岸的景区。”<sup>30</sup>

年后回头看，更感规划的高瞻远瞩。

1984年是中山建市的第一年，也是中山经济高速发展的一年。该年工农业总产值为19.12亿元，比1983年增长31.6%，比1980年翻了一番多。城市建设也伴随着经济的飞跃式发展而取得可喜的成就。中山港第一期工程快速建成，包括1个5000吨级的码头，3个1000吨级的码头，1个客运码头，还有在建中的7公里长的进港大道，使次年2月通航香港变得“万事俱备，只候东风”。岐江桥桥面由11米拓宽至19米，岐江河上出现珍宝海鲜坊等饮食闹市的雏形。中山国际酒店提前1个月封顶，中山旅行社宾馆（今富华酒店）也在如火如荼的建设中。刚刚由“西郊”改名成立的西区一派热闹非凡的繁荣景象。此外，当时的长江宾馆（后改名为怡景假日酒店）、翠亨宾馆、京华酒店、中山酒店（在香山酒店旁，现已拆除建成凯旋时代公寓）均在建设中，孙文大学、板芙大桥、人民桥加宽、市体育中心（悦来路人民体育场原址改建）、石油气供应站、芳（村）中（山）珠（海）高压输变电等工程全面开工。一年里，中山新建市场3.41万平方米，新建批发市场2个，利用旧街开辟各类专业商品市场和综合市场12个，发展灯光夜市1个，自来水工程再动工54宗，竣工44宗，44万人饮用上自来水，占全市人口的43.7%。新建住宅面积103.8万平方米，其中石岐城区新建房屋面积13.6万平方米，市民居住条件进一步得到改善。

城市扩张，道路先行。一批街道、马路或新建或扩建。包括中山路、延龄路、紫来大街、民权路、河泊大街的建设以及九曲河覆盖第二期工程等均动工建设。这些道路现在均处于城区中心位置，可以看到，1984年确是中山城市化飞跃式大发展的开端。

1985年1月2日，《羊城晚报》头版刊登题为《中山市城区面貌日新月异》的文章，记者登上位于市中心的烟墩山鸟瞰，感受中山城市建设的新气象。文章写道：

新中国成立前思豪、永乐这两间全市最高的建筑物，如今已被数不清的高楼大厦所掩盖。6年前还十分荒凉的西郊，现已建了四栋大型宾馆和一群颇有水平的建筑物。这些宾馆、旅店每晚可以接待4000游客居住。全市最高的22层中山国际酒店（顶层为旋转餐厅）的结构工程已经完工，进入装

修阶段；17层的富华酒店亦在紧张施工中。

文章还综合概括了中山6年来城市建设的经验做法：

从党的十一届三中全会到十二届三中全会6年间，石岐新建房屋面积达106万平方米，相当于6年前一个半石岐的房屋面积。这期间新辟了莲峰、亭子下、湖滨、华佗、民权、南园、光明等七个大型住宅区。城区面积从5.4平方公里扩至8.5平方公里。市区10万人口近3万户，便有1.5万多户人家迁了新居，即平均两户便有一户迁新居。平均每人居住面积从5平方米增至9.5平方米。

据中山市基本建设委员会负责人介绍，这6年间，用于城区建设的投资额达3亿元之巨，但由国家和地方财政拨款的还不到四分之一，主要是依靠社会上的财力。只要符合城市建设总体规划要求，不分国营、集体、个人，不分城市或乡村，不分本地或外地，总之，谁有钱，谁建设，谁得益。中山是侨乡，海外华侨和港澳同胞热心投资建设家乡。这几年先后落成的孙中山纪念堂、中山人民医院、华侨中学、仙逸中学和四间幼儿园就是由香港知名人士和爱国华侨捐赠的。岐江花园、国际酒店、西郊宾馆、长江乐园宾馆等一大批大型建筑也是与港商和外商合资兴建的。五桂山区在西郊投资1000万元兴建三幢大型的综合性大楼。此外，中山市还积极鼓励、扶助、指导私人建房。6年来，共有1000多户城市居民自筹资金，新建了5万多平方米面积的住宅。

目前，该市城区还在扩大，在现有五个区的基础上，计划新辟东区和北区，并把中山港和长江乐园纳入城区范围。

1984年，中山的文化、娱乐、体育等各项事业的发展也开始以大城市为参照，进行补缺完善。4月，《香山报》编辑部成立，两个月后创刊号面世。6月，国家广播电视部、广东省广播电视厅批准中山市建立电视台。9月，批准中山市建立调频立体声广播电台。同月，中山市博物馆成立。由市政府拨款和华侨捐赠投入3000万元兴建的孙文学院，建筑面积达3万平方米。其中，荣誉市民吴桂

显捐资 2 亿日元，折合当时港币 1200 万元。市区中心的人工湖公园也开始扩建，并更名为逸仙湖公园。中国内地首个 18 洞、72 杆国际标准高尔夫球场也于当年在中山温泉宾馆落成。11 月，我国南方第一座室内真冰溜冰场广寒冰宫在人民体育场动工兴建。溜冰场占地 2700 平方米，由中山市体育服务公司与港商合资兴建。1984 年，中山市参加全国、全省以及佛山地区体育比赛获得第一名的有 133 人。市里成立演出公司，重整粤剧团，各区均建立文化站，加大力度办好青少年宫。当年，在孙中山纪念堂还举行了全市首届音乐节。

建市第一年，中山的成绩有目共睹，市民由衷称赞，旅游者对市容及卫生整洁度竖起大拇指，许多海外归客大呼家乡日新月异，认不出来。1984 年，是党和国家领导人视察中山较为密集的一年，这对中山的建设事业无疑起着巨大的鼓舞与鞭策作用。1 月 26 至 29 日，邓小平同志在中共中央政治局委员、中央军委常务副主席杨尚昆，中共中央政治局委员王震的陪同下视察中山，登上三乡罗三妹山，意味深长地说：“我不走回头路。”4 月，国务院副总理李鹏视察中山口岸并题词。5 月，中共中央总书记胡耀邦参观中山温泉宾馆和长江乐园。11 月，中共中央政治局常委、国务院总理赵紫阳在省委第一书记任仲夷的陪同下视察中山温泉宾馆。12 月，全国政协主席邓颖超到中山视察。全国人大常委会副委员长王任重、廖汉生，国务院副总理谷牧、田纪云，最高人民检察院检察长杨易辰等也在当年到中山视察。这对鼓励中山的城市化建设与发展起着重要作用。