

# 【历史记载】

## 有“面子”，更受惠于“里子”

### ——文明城市话中山③

（《羊城晚报》1996年12月15日第1版 孙玉红）

有目共睹的城建成就使中山市的市容市貌焕然一新，城市有了一张漂亮的“面子”。那“面子”的背后呢？是厚实的“里子”：经济繁荣，人民安居乐业。

中山市领导者们的思路十分明确：城市建设的目的是推动经济的发展，是为人民群众谋利益。正如孙中山先生所说的：建设之首在于民生。

八五期间，中山市的工农业总产值平均每年以25%的速度增长，去年达到372亿多元。有了经济的坚实基础，规划、建设、管理、环保才有了坚实的后盾。人民群众从日新月异的城市建设中得到实惠，曾在全省优秀住宅小区评选中名列榜首的柏苑新村是中山市的解困房。有关部门建设之初达成共识，即使是解困房也要按现代化城市的标准来规划、建设和管理。楼宇间的绿化不单只种花种草，还投入了大批资金移栽一些根深叶茂的大树，使小区园林尽快成景成荫。中山市还立下规矩，今后所有住宅小区的绿化只准高不准低于柏苑新村的标准。近年先后兴建了80多个住宅小区，建筑面积360万平方米，使人均住房

面积达到 16 平方米，居广东省第二位。难能可贵的是这些小区保持着 1.5 的容积率和 35% 绿地率。在去年全省环境综合整治考核中，中山市总分第一。

城市建设既有赖于经济建设，反过来又有效地促进经济发展。从这个角度讲，城市建设也是生产力。去年以来，“国家卫生城”、“全国园林绿化先进市”等一顶顶桂冠相继飞来，中山知名度大增。中山的形象已在“名人故里”和“经济小虎”之外加了一笔重彩：环境优美卫生城。这极大地改善了投资环境。八五期间，中山市实际引进外资 155 亿美元，超过六五、七五的总和。去年下半年以来，海外的一些大企业、大财团相继到中山投资办企业，法国的“普基”来了，美国的“杜邦”来了，日本的“东芝”来了，德国的“蒂森”来了。有这样一个故事：电力部为合理布局全国变压器的生产，欲在广东建一座生产高电压变压器的工厂。由于生产高电压变压器对空气清洁度要求很高，投资方在广东多处选址，均不理想，后来到了中山横门，便一见钟情，原因之一是这里的空气洁净得可以出口。